

Mieter - Selbstauskunft



Immobilienbüro Fester – Albertstrasse 26 - 08468 Reichenbach i.V.
 Tel.: 03765/63886 - Fax: 03765/65798 - Handy: 0177/3159719 - e-mail: info@immobilien-fester.de

Diese in dieser Selbstauskunft erhobenen personenbezogenen Daten dient der Beurteilung des/der Mietinteressenten sowie ggf. als Unterlage für die Erstellung eines Mietvertrages. Diese freiwilligen Angaben werden vertraulich behandelt und nur den zuständigen Personen weitergeleitet, weil dies für die Entscheidung über das angestrebte Mietverhältnis notwendig ist (berechtigte Interessen – Art. 6 Abs. 1 f DSGVO), womit sich der/die Interessenten einverstanden erklären. Mit der Beantwortung dieser Fragen besteht kein Anspruch gegen uns oder den Vermieter auf Abschluss eines Miet-/Pachtvertrages.

Objekt :

PLZ , Ort :	Strasse , Hausnr.:
Geschoss , Wohnungsnr.:	Mietbeginn :
Bemerkung zum Mietvertrag :	

Persönliche Angaben :

Mietinteressent		Ehegatte / Mitmieter	
Name, Vorname:		Name, Vorname:	
Geb.datum:	Geb.Ort:	Geb.datum:	Geb.Ort:
PA-Nr.:	Ausstellungsort:	PA-Nr.:	Ausstellungsort:
Staatsangehörigkeit		Staatsangehörigkeit	
Familienstand		Familienstand	
Anschrift		Anschrift	
E-mail		E-mail	
Telefon privat		Telefon privat	
Telefon geschäftlich		Telefon geschäftlich	
Mobiltelefon		Mobiltelefon	
Bank		Bank	
IBAN		IBAN	
BIC		BIC	
Ausgeübter Beruf		Ausgeübter Beruf	
Arbeitgeber (Anschrift, Telefon)		Arbeitgeber (Anschrift, Telefon)	
monatl. Gesamtnettoeinkommen€		monatl. Gesamtnettoeinkommen€	
.....		
<input type="radio"/> Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.		<input type="radio"/> Die Wohnung wird für Personen benötigt.	

Ich / wir habe folgende Haustiere :

Ich / wir spielen folgende Musikinstrumente :

Alle zum Haushalt gehörenden und mit einziehende Personen:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

Das derzeitige Mietverhältnis wurde / wird gekündigt von :
 Mieter
 Vermieter, wegen :

Erklärung zu Mietschulden : Die Mieterinteressenten erklären ausdrücklich im vorherigen bzw. noch gültigen Mietverhältnissen keine Mietschulden zu haben und es ist kein Räumungsrechtsstreit anhängig. Es wurde dem Mieter nicht fristlos gekündigt..
 Ich / wir gestatten Referenzanfragen beim derzeitigen Vermieter.
 Das derzeitige Mietverhältnis besteht seit :

Name, Anschrift, Telefon des bisherigen Vermieters/ HWW :

.....

Es sind bei o.g. Mietinteressenten in den letzten 5 Jahren KEINE Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren über Ihr Vermögen eröffnet oder abgewiesen, keine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben und kein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen ergangen. Es sind derzeit keine derartige Verfahren anhängig .

Wenn doch, welche :

Der Mietinteressent erklärt sich als Vertragsvoraussetzung ausdrücklich einverstanden, dass evtl. öffentliche Zuschüsse zu den Wohn- und Nebenkosten (z.B. ALG II) von der behördlichen Stelle soweit möglich direkt auf das Konto des Vermieters überwiesen werden sollen. Der Mieter wird hierzu z.B. beim Jobcenter eine Abtretungserklärung dazu abgeben.
 Entfällt - es werden keine derartigen Zuschüsse bezogen.

Ich / wir sind in der Lage zwei / drei Monatsmieten Sicherheit zu leisten und die geforderte Miete zu zahlen.

Ich / wir sind mit einer Verarbeitung, Speicherung und Weitergabe der Angaben für eigene Zwecke des Maklers, Verwalters, Vermieters (Begründung eines Miet- oder Pachtverhältnisses) einverstanden (Bundesdatenschutzgesetz § 28, DSGVO).

Ein etwaiger Mietvertrag zu Wohnzwecken kommt unter der Bedingung zustande, dass die oben gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen. Stellt sich nach Mietvertragsabschluss heraus, dass diese Angaben falsch sind, sind die Mieter zur Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und sind für mittelbare und unmittelbare Schäden ersatzpflichtig.

Es wird hingewiesen auf das Bestehen eines Rechtes auf Auskunft über personenbezogene Daten (Art. 15 DSGVO, §34 BDSG) sowie auf Berichtigung und Löschung(Art. 16, 18 DSGVO, §35 BDSG) oder Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerspruchs-rechtes gegen die Verarbeitung (§36 BDSG) sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit; sowie das Bestehen des Beschwerderechtes bei einer Aufsichtsbehörde. Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.

Für eine schnelle und erfolgreiche Wohnungsvermittlung bitte folgende Unterlagen (ggf. auch vom Bürgen) beifügen :

- Lohn-/ Gehaltsnachweise Kopie der Bescheide (Rente, Jobcenter, BAB, Bafög, Wohngeld)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung Kopie Personalausweis Haftpflichtversicherung

.....
 Ort , Datum

.....
 Mietinteressent

.....
 Ehegatte / Mitmieter